



2 SUÍTES 74 a 79 m<sup>2</sup>

Apartamentos expandidos



## GRUPO PORTAL.

Força, Tradição e Credibilidade de portas abertas para você.

O Grupo Portal reúne empresas consolidadas que compartilham a missão de entregar excelência e confiança ao mercado. Com tradição e credibilidade, cada empresa do grupo atua de forma sinérgica, agregando valor e garantindo soluções que atendem às demandas de um público exigente. Juntos, constroem um legado de qualidade e confiança.





# Entre e transforme o seu jeito de viver.

Somos a Portal Inc.

Uma empresa focada em construir espaços que abrigam seus melhores momentos.

Transformamos projetos em oportunidades, e oportunidades em valor. Enquanto alguns enxergam apenas terrenos, nós vemos um lugar de prosperidade. E é isso que nos move.



Como se constrói um mercado mais inteligente? Ouvindo, inovando e acreditando que sempre há algo maior para alcançar. E se abrimos um caminho, convidamos todos a cruzá-lo conosco. Para alguns, o futuro parece distante. Para nós, ele começa aqui e agora, em cada traço desenhado, em cada decisão estratégica.

Somos a Portal Inc - o ponto de encontro entre visão e possibilidades. Estabelecendo conexões duradouras, baseada em confiança e bem-estar. Buscando sempre o equilíbrio entre o ser humano, natureza e cidade, fazendo a diferença no viver e morar.

Porque o futuro não espera.



CORES  
SABORES  
ARQUITETURA

APARTAMENTOS  
EXPANDIDOS.

*Siena*

OBRAS INICIADAS 3  
MESES ANTECIPADO.

A inspiração  
por trás de  
um novo  
estilo de vida.



Siena é uma cidade inesquecível, charmosa e encantadora. Siena é digna de todos esses adjetivos e muitos outros.

*Siena*



É uma daquelas cidades que ocupam um lugar especial no coração de quem visita a Itália.



EM CADA  
CANTO, UM  
ENCANTO.

Nos inspiramos na rica paleta de cores, na elegância e sofisticação que definem essa joia italiana para criar o conceito do nosso novo empreendimento.



# APARTAMENTOS EXPANDIDOS BY PORTAL INC.

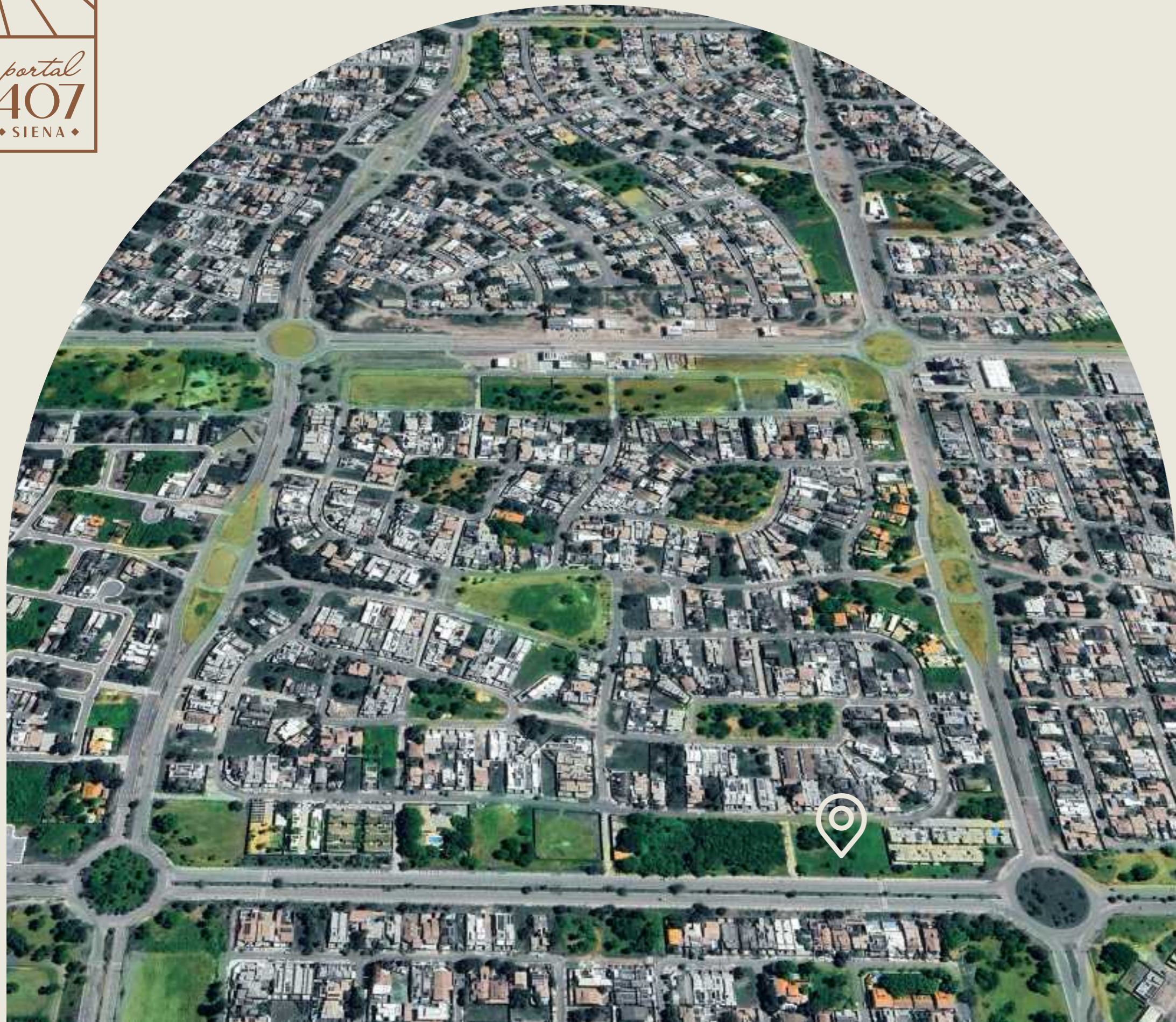
EXCLUSIVIDADE E  
INOVAÇÃO QUE VALORIZAM  
SEU INVESTIMENTO.



Uma inovação no mercado imobiliário que combina design inteligente e funcionalidade superior.

São o oposto dos compactos: entregam mais espaço, conforto e flexibilidade sem extrapolar o orçamento.

Ideal para quem busca qualidade de vida e valoriza cada metro quadrado.



# 407 Sul

Uma quadra nobre,  
pertinho do **melhor  
da cidade.**

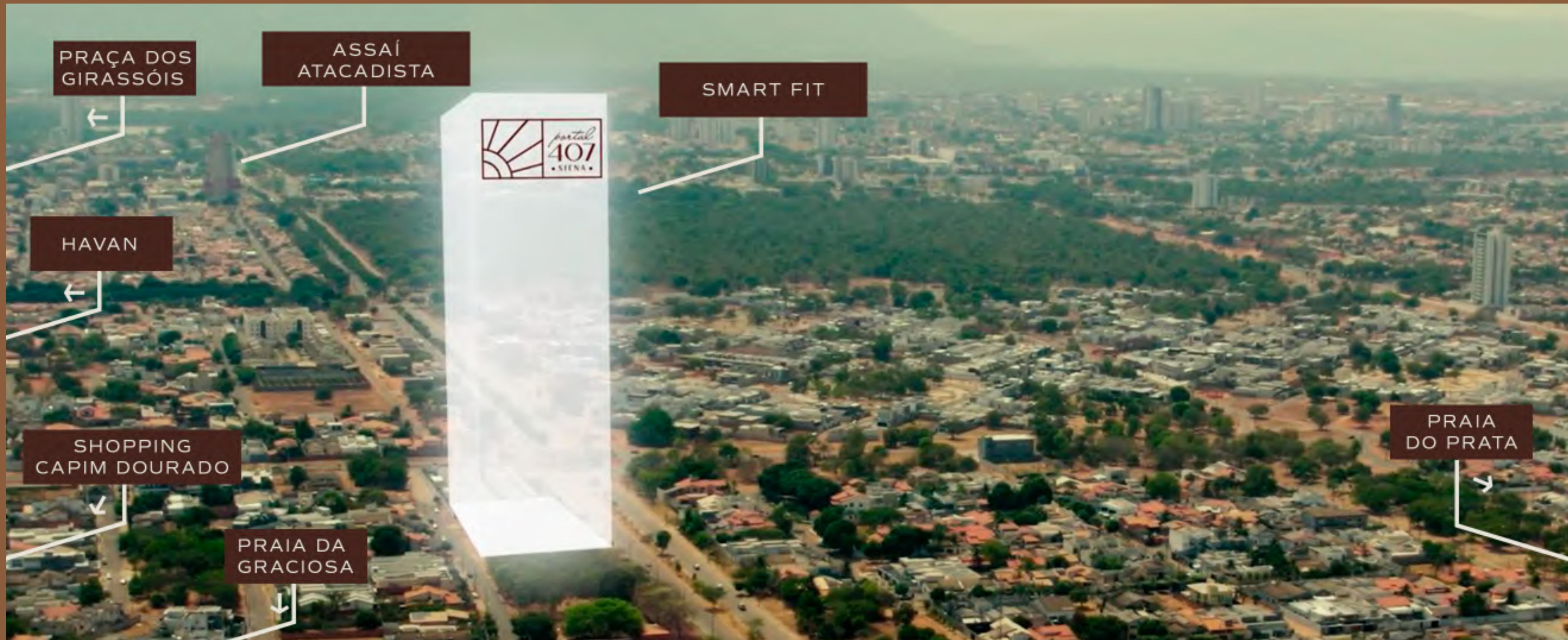
Sinônimo de praticidade, conveniência e qualidade de vida. Localizada em uma área estratégica, a quadra oferece fácil acesso a vias importantes da cidade, permitindo uma mobilidade rápida e eficiente para quem precisa se deslocar diariamente. Uma região conhecida por sua excelente infraestrutura, com uma ampla oferta de serviços, incluindo supermercados, escolas, academias e restaurantes que atendem às necessidades de moradores de todas as idades.

Uma **região cercada por conveniências**, praticidade e em plena valorização.

*407 Sul*



- 4 min. da Havan
- 4 min. da Smart Fit
- 5 min. do Assaí Atacadista
- 6 min. da Praia da Graciosa
- 8 min. Shopping Capim Dourado
- 9 min. da Praia do Prata
- 12 min. da Praça do Girassol





PRATICIDADE, LAZER E BELLA VITA.

2 SUÍTES  
74 A 79 M<sup>2</sup>

- Rooftop
- Mall de Conveniência
- Lazer para toda a família

# CARRO COMPARTILHADO



## CONTE COM A PRATICIDADE DE TER UM CARRO COMPARTILHADO EM SEU CONDOMÍNIO.

Um projeto que atende as demandas da sua rotina, proporcionando mobilidade com praticidade e economia. Com o carro compartilhado à disposição, você tem a liberdade de um veículo sempre que precisar, sem as preocupações de manutenção ou estacionamento. Ideal para quem busca flexibilidade, o serviço atende desde compromissos rápidos até momentos de lazer, perfeito para aproveitar tudo o que Palmas oferece sem perder tempo. É o estilo de vida contemporâneo e eficiente que faz parte do conceito Portal 407 Siena.



# DIFERENCIAIS

- Fachada Ativa com Mall
- Lazer Mobiliado e Decorado
- 3 Elevadores
- 2 Vagas de Garagem para todos os Apartamentos de 2 Suítes

LOJAS  
100%  
VENDIDAS

# LOBBY



*By Siena*



# Lazer

Um lugar exclusivo para viver a sua tranquilidade.



# SPAZIO ACQUA

Piscina com Deck Molhado e Piscina Infantil



# SPAZIO ACQUA

Esperiencie a energia da terra  
toscana em cada mergulho.



# COWORKING





*Terrazzo Gourmet*  
**ESPAÇO GOURMET**

Sabores e encontros especiais em  
um espaço feito para receber bem.

*Lugar da diversão* - **BRINQUEDOTECA**

Um toque de diversão que transforma a rotina com as melhores brincadeiras.



*Terra de brincar* - PLAYGROUND

Aqui a imaginação corre solta  
e a diversão nunca acaba.



*Lounge Siena*

# SALÃO DE FESTAS

Celebre momentos especiais com a elegância que só Siena inspira.



*Lounge Siena*

# SALÃO DE FESTAS

Celebre momentos especiais com a elegância que só Siena inspira.



# *Arena Felicità* MINI QUADRA

Energia em cada lance. Essa é a alegria de viver.



# LOUNGE PUB

Cuidado, zona de diversão!



# LOUNGE PUB

Cuidado, zona de diversão!



# LOUNGE PUB

Cuidado, zona de diversão!



# ROOFTOP CIELO

Para momentos dignos de una vista única.



# ROOFTOP CIELO

Para momentos dignos de una vista única.



# ROOFTOP CIELO

Para momentos dignos de una vista única.



*Fitness 407*

# ACADEMIA

Bem-estar e vitalidade em um espaço feito para o seu ritmo.



*Gran Giardino*

# ESPAÇO GARDEN

Conexão com a natureza em um jardim que revigora corpo e alma.



# *Pets Paradise* PET SPACE

Um cantinho especial para quem traz alegria à sua vida.





*Deixe a dolce vita fazer  
parte da sua rotina.*



*Apartamento*  
2 Suítes

COZINHA  
E LIVING



*Apartamento*  
2 Suítes

COZINHA



*Apartamento*  
2 Suítes

LIVING



*Apartamento*  
2 Suítes

COZINHA  
E LIVING



*Apartamento*  
2 Suítes

SUÍTE  
PRINCIPAL



*Apartamento*  
2 Suítes

COZINHA  
E LIVING



*Apartamento*  
2 Suítes

COZINHA  
E LIVING



*Apartamento*  
2 Suítes

COZINHA



*Apartamento*  
2 SUÍTES

EXCLUSIVAMENTE  
NO OITAVO ANDAR

VARANDA



*Apartamento*  
2 SUÍTES

EXCLUSIVAMENTE  
NO OITAVO ANDAR

VARANDA



*Apartamento*  
2 SUÍTES

SUÍTE



*Apartamento*  
2 SUÍTES

SUÍTE

*Térrea*

10 SALAS COMERCIAIS COM PÉ DIREITO DUPLO

MEZANINO LAZER

ROOFTOP LAZER

# MEZANINO LAZER

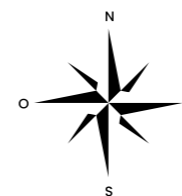


- 1 Churrascueira
- 2 Lazer / Convivência
- 3 Salão de Jogos
- 4 Salão de Festas
- 5 Varanda
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Mini Quadra
- 9 Piscina e Deck

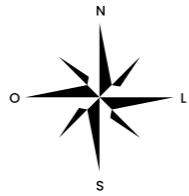
# ROOFTOP



- 1 Academia
- 2 Pet Space
- 3 Urban Pub
- 4 Espaço Garden
- 5 Espaço Convivência e Lazer
- 6 Convivência e Lazer
- 7 Laje Técnica

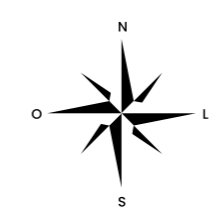


# SUBSOLO





# TÉRREO



# Apartamento

## 2 SUÍTES + LAVABO

### Diferenciais

- VARANDA GOURMET NA VARANDA
- SUÍTE MASTER COM 13M<sup>2</sup>
- SUÍTE 1 COM 10 M<sup>2</sup>
- PORTAS DA VARANDA COM ABERTURAS PISO-TETO
- SALA MAIS ILUMINADA E VENTILADA
- 100% DE APROVEITAMENTO DAS PLANTAS





- 19°
- 18°
- 17°
- 16°
- 15°
- 14°
- 13°
- 12°
- 11°
- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°

## Espelho de Vendas

ROOFTOP					
1801 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1802 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1803 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1804 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1701 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1702 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1703 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1704 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1601 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1602 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1603 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1604 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1501 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1502 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1503 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1504 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1401 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1402 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1403 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1404 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1301 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1302 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1303 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1304 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1201 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1202 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1203 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1204 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1101 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1102 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1103 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1104 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
1001 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	1002 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	1003 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	1004 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
901 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	902 2 Suítes 79,09 m <sup>2</sup>	903 2 Suítes 74,72 m <sup>2</sup>	904 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
801 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	802 2 Suítes 103,00 m <sup>2</sup>	803 2 Suítes 98,63 m <sup>2</sup>	804 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>		
701 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	702 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	703 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	704 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	705 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	706 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>
601 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	602 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	603 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	604 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	605 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	606 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>
501 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	502 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	503 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	504 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	505 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	506 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>
401 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	402 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	403 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	404 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	405 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	406 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>
301 2 Suítes 78,79 m <sup>2</sup>	302 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	303 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	304 1 Suíte 46,51 m <sup>2</sup>	305 1 Suíte 52,11m <sup>2</sup>	306 2 Suítes 75,16 m <sup>2</sup>

84	DISPONÍVEL
0	RESERVA
0	CONTRATO
0	ASSINADO

Mezanino 01 - Lazer									
LOJA 10 70,69 m <sup>2</sup>	LOJA 09 86,38 m <sup>2</sup>	LOJA 08 63,01 m <sup>2</sup>	LOJA 07 65,39 m <sup>2</sup>	LOJA 06 60,58 m <sup>2</sup>	LOJA 05 67,52 m <sup>2</sup>	LOJA 04 58,69 m <sup>2</sup>	LOJA 03 58,69 m <sup>2</sup>	LOJA 02 58,69 m <sup>2</sup>	LOJA 01 60,09 m <sup>2</sup>
Subsolo 01 - Garagem									



## DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

**Pavimento Subsolo:** Área privativa composta por 96 vagas de garagem para carros;

Área comum composta por rampa de acesso de veículos, circulação e manobra de veículos, casa de bombas, hall elevadores, 03 elevadores, grupo gerador, D.M.L., antecâmara e escada.

**Pavimento Térreo:** Área privativa composta por 10 Salas comerciais e 33 vagas de garagem.

Área comum composta por acesso coberto, pulmão de segurança, lobby, hall elevadores, circulação, pilotis, lavabo, maleiro, moto ventiladora, tomada de ar, grupo gerador, medidores, central GLP, laje técnica, circulação de pedestres e jardins.

**Mezanino:** Área comum composta por hall elevadores, circulação, circulação 2, 3 e 4, W.C., P.N.E., Administrativo, D.M.L., Copa, Vestiário, Coworking, antecâmara, escada de acesso aos demais pavimentos e 03 elevadores.

**Mezanino Lazer:** Área comum composta por hall elevadores, circulação, circ. externa, cozinha salão de festas, brinquedoteca, playground, mini quadra, varanda, salão de festas com lavabo fem. e masc., lazer convivência, churrasqueira, casa bombas, salão de jogos, solário, piscina infantil, deck molhado, piscina adulto, antecâmara, escada de acesso aos demais pavimentos, circulação e 03 elevadores.

**Pavimento Tipo 4:** Área privativa composta por 06 apartamentos e uma laje técnica;

Área comum composta por circulação 1, 2 e 3, duas lajes técnicas, escada de acesso aos demais pavimentos, circulação e 03 elevadores.

**Pavimento Tipo 5 ao 8:** Área privativa composta por 06 apartamentos e uma laje técnica;

Área comum composta por circulação 1, 2 e 3, duas lajes técnicas, escada de acesso aos demais pavimentos, circulação e 03 elevadores.

**Pavimento Tipo 9:** Área privativa composta por 04 apartamentos e duas lajes técnicas;

Área comum composta por circulação 1, 2 e 3, uma laje técnica, escada de acesso aos demais pavimentos, circulação e 03 elevadores.

**Pavimento Tipo 10 ao 19:** Área privativa composta por 04 apartamentos e duas lajes técnicas;

Área comum composta por circulação 1, 2 e 3, uma laje técnica, escada de acesso aos demais pavimentos, circulação e 03 elevadores.

## RELAÇÃO DE MATERIAIS DE ACABAMENTOS DA EDIFICAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA  
LOCAL: ARSO 43, ALAMEDA CIRCULAR 2, LOTE 1, HM-8 - PALMAS / TO  
OBRA: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.

### 1 - APARTAMENTOS 2 SUÍTES

#### 1.1 - SALAS, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 1.2 - COZINHA:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
TANQUE: De louça branca Deca 40L TQ.03.17  
TORNEIRA: Torneira de tanque com derivação para máquina Izy Cromado.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 1.3 - LAVABO:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 20 cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.

VENTILAÇÃO: Ventilação mecânica tipo ventokit acionada junto com a iluminação.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 1.4 - BANHO SUÍTE 1:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS: Alumínio preto e vidro conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIA: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 1.5 - BANHO SUÍTE DO CASAL:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 50cm Branco L.13050.17  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS: Alumínio preto e vidro conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIA: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente

#### 1.6 - BALCÃO:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
GUARDA-CORPO: Estrutura metálica em barras chapas, conforme projeto de arquitetura.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta Acrílica branco gelo

### 2 - APARTAMENTOS 2 SUÍTES C/ VARANDA

#### 2.1 - SALAS, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.

ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 2.2 - COZINHA:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
TANQUE: De louça branca Deca 4OL TQ.03.17  
TORNEIRA: Torneira de tanque com derivação para máquina Izy Cromado.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 2.3 - LAVABO:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 20 cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VENTILAÇÃO: Ventilação mecânica tipo ventokit acionada junto com a iluminação.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 2.4 - BANHO SUÍTE 1:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS: Alumínio preto e vidro conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIA: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 2.5 - BANHO SUÍTE DO CASAL:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.

FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 50cm Branco L.13050.17  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS: Alumínio preto e vidro conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIA: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente

#### 2.6 - VARANDA:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
GUARDA-CORPO: Estrutura em Alumínio preto com vidro laminado na cor Prata 32, conforme projeto de arquitetura.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta Acrílica branco gelo.

### 3- APARTAMENTOS 1 SUÍTE

#### 3.1 - SALAS, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIO:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 3.2 - COZINHA:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
TANQUE: De louça branca Deca 4OL TQ.03.17  
TORNEIRA: Torneira de tanque com derivação para máquina Izy Cromado.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
LUMINÁRIA: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 3.3 - BANHEIRO:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS: Alumínio preto e vidro conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIA: Painel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente

#### 3.4 - BALCÃO:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
GUARDA-CORPO: Estrutura em Alumínio preto com vidro laminado na cor Prata 32, conforme projeto de arquitetura.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta Acrílica branco gelo

#### 4- SALAS COMERCIAIS

##### 4.1 - SALA COMERCIAL:

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Painel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

##### 4.2 - BANHEIRO:

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 20 cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
VENTILAÇÃO: Ventilação mecânica tipo ventokit acionada junto com a iluminação.  
LUMINÁRIA: Painel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente

#### 5- ÁREAS COMUNS COBERTAS (PAV. TÉRREO)

##### 5.1 - PULMÃO DE SEGURANÇA / LOBBY / CIRCULAÇÃO / HALL DOS ELEVADORES

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo. Parede atrás do balcão do lobby com revestimento em xxxxxxxx  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Painel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

##### 5.2 - ESCADA

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Painel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

##### 5.3 - PILOTIS

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Painel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

##### 5.4 - LAVABO

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 20 cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VENTILAÇÃO: Ventilação mecânica tipo ventokit acionada junto com a iluminação.

PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 5.5 - MALEIRO

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 20 cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Porta Alumínio Preto tipo veneziana, conforme projeto de arquitetura.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 5.6 - ANTECÂMERA / ESCADA PRESSURIZADA

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
PORTAS: Tipo corta-fogo conforme Normativas Técnicas.  
CORRIMÃO: Tubular de 4cm de diâmetro conforme Normativas Técnicas.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 5.7 - MOTO VENTILADORA

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 5.8 - GRUPO GERADOR

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 5.9 - CENTRAL GLP

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 5.10 - ACESSO COBERTO

PISO: Piso porcelanato Portinari Carvalho HD Hard 190x1170cm.  
FORRO: Forro laminado de madeira cor Cerejeira 25mm de largura.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 6- ÁREAS COMUNS COBERTAS (SUBSOLO)

##### 6.1 - GARAGEM

PISO: Concreto Laminado cor natural, vagas demarcadas em Amarelo Ouro.  
PAREDE: Pintadas com tinta Acrílica na cor Branco Gelo.  
TETO: Lajes aparentes, pintadas com tinta PVA Branco Gelo.  
INSTALAÇÕES: Aparentes e devidamente identificadas por cores.  
ILUMINAÇÃO: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

##### 6.2 - HALL DOS ELEVADORES / BICICLETÁRIO

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Lajes aparentes, pintadas com tinta PVA Branco Gelo.  
INSTALAÇÕES: Aparentes e devidamente identificadas por cores.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

##### 6.3 - DML

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTA: Alumínio Preto tipo veneziana conforme projeto de arquitetura.  
TANQUE: De louça branca Deca 40L TQ.03.17  
TORNEIRA: Torneira de tanque com derivação para máquina Izy Cromado.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

##### 6.4 - ANTECÂMERA / ESCADA PRESSURIZADA

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
PORTAS: Tipo corta-fogo conforme Normativas Técnicas.  
CORRIMÃO: Tubular de 4cm de diâmetro conforme Normativas Técnicas.  
LUMINÁRIAS: Paineis de LED sobrepostos, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 7- ÁREAS COMUNS COBERTAS (MEZANINO 1)

##### 7.1 - HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÕES

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 7.2 - ESPAÇO COWORKING

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 7.3 - SALA ADMINISTRATIVA

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 7.4 - COPA

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
PAREDE DA PIA: Revestimento Portinari 30x860cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 7.5 - VESTIÁRIO

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
DIVISÓRIAS: Granito Preto São Gabriel.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
LAVATÓRIO: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
PORTAS DIVISÓRIAS: Alumínio Preto tipo veneziana conforme projeto de arquitetura.  
PORTA: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 7.6 - BANHEIRO PCD

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x60cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
LAVATÓRIO: Lavatório Branco de canto Deca Izy suspenso.  
PORTA: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 7.7 - ANTECÂMERA / ESCADA PRESSURIZADA

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
PORTAS: Tipo corta-fogo conforme Normativas Técnicas.  
CORRIMÃO: Tubular de 4cm de diâmetro conforme Normativas Técnicas.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8- ÁREAS COMUNS COBERTAS (PAVIMENTO LAZER)

##### 8.1 - SALÃO DE FESTAS

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
PAREDE DA PIA: Revestimento Portinari 30x860cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel escovado.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.

ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8.2 - LAVABOS

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 20 cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel Escovado.  
CUBA: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17  
VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.  
TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.  
VENTILAÇÃO: Ventilação mecânica tipo ventokit acionada junto com a iluminação.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8.3 - COZINHA SALÃO DE FESTAS

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.  
PAREDE: Revestimento Portinari 30x860cm LOFT WH BOLD.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8.4 - BRINQUEDOTECA

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8.5 - HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8.6 - SALÃO DE JOGOS

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel Escovado.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8.7 - LAZER E CONVIVÊNCIA / CHURRASQUEIRA

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDE DA PIA: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
DEMAIS PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel Escovado.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 8.8 - CIRCULAÇÃO BANHEIROS LAZER

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 8.9 – BANHEIROS E FRALDÁRIO DO LAZER

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.

PAREDE: Revestimento Portinari 30x860cm LOFT WH BOLD.

FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

BANCADAS FRALDÁRIO: Granito Preto São Gabriel Escovado.

CUBA FRALDÁRIO: Cuba retangular Slim de apoio 40cm Branco L.13040.17

CUBAS PCDs: Lavatório de canto suspenso cor Branca linha Izy.

VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.

TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.

PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.

ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.

LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 8.10 – CASA DE BOMBAS

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.

RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.

PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.

FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

PORTAS INTERNAS: Alumínio Preto tipo veneziana cor preto conforme projeto de arquitetura.

ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.

LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

VENTILAÇÃO: Ventilação mecânica tipo ventokit acionada junto com a iluminação.

### 8.11 – ANTECÂMERA / ESCADA PRESSURIZADA

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.

TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.

PORTAS: Tipo corta-fogo conforme Normativas Técnicas.

CORRIMÃO: Tubular de 4cm de diâmetro conforme Normativas Técnicas.

LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 9- ÁREAS COMUNS COBERTAS (PAV. APARTAMENTOS)

#### 9.1 – ANTECÂMERA / ESCADA PRESSURIZADA

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.

TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.

PORTAS: Tipo corta-fogo conforme Normativas Técnicas.

CORRIMÃO: Tubular de 4cm de diâmetro conforme Normativas Técnicas.

LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 9.2 – HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.

RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.

FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.

LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 9.3 – LAJES TÉCNICAS

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.

FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

GUARDA-CORPO: Metálico tipo metalom preto conforme projeto de arquitetura.

PORTAS: Alumínio Preto tipo veneziana conforme projeto de arquitetura.

LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 10- ÁREAS COMUNS COBERTAS (COBERTURA)

#### 10.1 – HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.

RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.

FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.

LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 10.2 - BANHEIROS

PISO: Revestimento Portinari 87,7x87,7cm DOWNTOWN SGR NAT.

PAREDE: Revestimento Portinari 30x860cm LOFT WH BOLD.

FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.

CUBAS PCDs: Lavatório de canto suspenso cor Branca linha Izy.

VASO: Bacia Monte Carlo Deca P.808.17.

TORNEIRA: Torneira de mesa Deca 2886.C.LNK.

PORTAS INTERNAS: Kit Porta Pronta, acabamento amadeirado.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente

#### 10.3 - ROOFTOP

PISO: PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada.  
PAREDE DA PIA E CHURRASQUEIRA: Porcelanato Portinari Carvalho HD Hard 190x1170cm.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
BANCADAS: Granito Preto São Gabriel Escovado.  
CUBA INOX: Cuba de embutir Tramontina 56 BL Lavínia Alto Brilho.  
TORNEIRA: Torneira de mesa bica alta móvel Deca 1166.C.LNK.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 10.4 - ACADEMIA

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 10.5 - ANTECÂMERA / ESCADA PRESSURIZADA

PISO: Concreto desempenado pintado com tinta para piso na cor cinza.  
PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada na cor branco gelo.  
TETO: Emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
ESQUADRIAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
PORTAS: Tipo corta-fogo conforme Normativas Técnicas.  
CORRIMÃO: Tubular de 4cm de diâmetro conforme Normativas Técnicas.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 10.6 - ESPAÇO CONVIVÊNCIA E LAZER

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.

PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada.  
FORRO: Gesso devidamente emassado e pintado com tinta PVA branco gelo.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto e sancas com iluminação indireta, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 10.7 - ESPAÇO CONVIVÊNCIA E LAZER + ESPAÇO PET

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD e grama sintética.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 10.8 - ESPAÇO GARDEM

PISO: Piso porcelanato Portinari Carvalho HD Hard 190x1170cm.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada.  
ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio Preto, conforme projeto de arquitetura.  
LUMINÁRIAS: Pannel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

#### 11- ÁREAS COMUNS DESCOBERTAS (PAVIMENTO LAZER)

##### 11.1 - RAMP ACESSO PISCINA

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
PAREDES: Tinta acrílica devidamente emassada.  
CORRIMÃO: Tubo inox conforme normas da NBR 9050.  
GUARDACORPO: Estrutura metálica inox e vidro translúcido.  
ILUMINAÇÃO: Balizadores embutidos ao longo das paredes.

##### 11.2 - SOLÁRIO DA PISCINA

PISO: Piso porcelanato Portinari Carvalho HD Hard 190x1170cm e Porcelanato Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD, conforme projeto de arquitetura.  
RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.  
GUARDACORPO: Estrutura em alumínio preto e vidro laminado cor Prata 32.  
BORDA DA PISCINA: Granito Preto São Gabriel Escovado.

### 11.3 PISCINA

PISO E PAREDE: Revestimento Pacific SBL HARD 20X20 cm.

### 11.4 - VARANDA SALÃO DE FESTAS

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.

RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada.

GUARDACORPO: Estrutura em alumínio preto e vidro laminado cor Prata 32.

ILUMINAÇÃO: Balizadores embutidos ao longo das paredes e Painel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 11.5 - PLAYGROUND

PISO: Grama sintética e piso emborrachado azul Ecopex conforme projeto de arquitetura.

ILUMINAÇÃO: Balizadores embutidos ao longo das paredes e Painel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 11.6 - CIRCULAÇÃO EXTERNA

PISO: Revestimento Portinari 120x120cm DOWNTOWN SGR HARD.

RODAPÉ: Mesmo acabamento do piso com altura de 10cm embutido na parede.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada.

GUARDACORPO: Estrutura em alumínio preto e vidro laminado cor Prata 32.

ILUMINAÇÃO: Balizadores embutidos ao longo das paredes e Painel de LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 11.7 - MINIQUADRA

PISO: Laminado pintando com tinta epóxi para demarcação das áreas de jogo, conforme projeto de arquitetura.

PAREDE: Tinta acrílica devidamente emassada.

ALAMBRADO: Gradil do tipo Naulofoor revestido com PVC Preto.

ILUMINAÇÃO: LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

## 12- ÁREAS COMUNS DESCOBERTAS (PAVIMENTO TÉRREO)

### 12.1 - PASSEIO PÚBLICOS EXTERNOS

PISO: Concreto desempenado cor natural.

### 12.2 - CIRCULÇÕES DE PEDESTRES

PISO: Blocos de concreto intertravado 9cm de espessura 10x20cm assentados sobre colchão de areia e em formato de espinha de peixe.

ILUMINAÇÃO: Postes metálicos pretos e iluminação de LED conforme a necessidade de cada ambiente.

### 12.3 - JARDINEIRAS:

PISO: Grama tipo esmeralda e mix de plantas a serem especificadas em projeto de paisagismo, com prioridade para plantas com maior adaptação ao clima do local, para diminuição dos processos de manutenção dos jardins.

ILUMINAÇÃO: Iluminação pontual para iluminação de destaques das plantas principais.

### 12.4 - ACESSO GARANGENS

PISO: Blocos de concreto intertravado 9cm de espessura 10x20cm assentados sobre colchão de areia e em formato de espinha de peixe.

ILUMINAÇÃO: Postes metálicos pretos e iluminação de LED conforme a necessidade de cada ambiente.

### 12.5 - GARAGEM RESIDENCIAL

PISO: Piso em concreto laminado sobre a laje de concreto do subsolo. Nos locais acima do terreno, piso em blocos de concreto pré-moldado de 9cm de espessura. Vagas demarcadas com tinta epóxi na cor amarela.

ILUMINAÇÃO: LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 12.6 - RAMPA ACESSO AO SUBSOLO

PISO: Piso em concreto desempenado.

ILUMINAÇÃO: LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 12.7 - ACESSO DE SERVIÇO

PISO: Piso em concreto desempenado, pintado com tinta para piso.

ILUMINAÇÃO: LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

### 12.8 - TOMADA DE AR

PISO: Piso em concreto desempenado, pintado com tinta para piso.

ILUMINAÇÃO: LED sobreposto, com quantidade de lumens conforme a necessidade de cada ambiente.

Palmas, 18 de outubro de 2024.



[www.portalinc.com.br](http://www.portalinc.com.br)



Perspectiva ilustrada do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital/impresso. A vegetação apresentada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar Memorial Descritivo. INC-1.983-R11-45.048